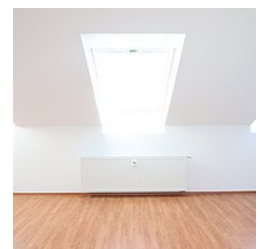
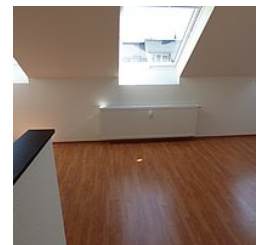
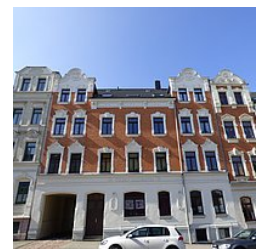




---

# STUDENTEN-Wohnung im DACHGESCHOSS - ab sofort einziehen

---



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10319	<b>Objektart:</b>	Wohnung (Dachgeschoss)
<b>Baujahr:</b>	1905	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Haustiere erlaubt:</b>		<b>Wohnfläche:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	210,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten enth.:</b>	ja	<b>Warmmiete:</b>	290,00 €
<b>Kaution:</b>	420,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Felix Sachse	<b>Telefon:</b>	+49 (371) 3820415
<b>Faxnummer:</b>	0371 3820429	<b>E-Mail:</b>	felix.sachse@laub-gruppe.de

## Standort:

---

<b>Ort:</b>	09126 Chemnitz	<b>Straße:</b>	Kreherstraße 6
-------------	----------------	----------------	----------------

## Objektbeschreibung:

---

Es handelt sich um ein viergeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus.

## Lage:

---

- Stadtteil Gablenz
- in ruhiger, verkehrsarmer Seitenstraße
- direkte Anbindung an die Straßenbahn-Linie 5

- wenige Autominuten bis zum Stadtzentrum
- Supermärkte, Apotheke, Imbiss bequem zu Fuß erreichbar

## Ausstattung:

---

- schöne, helle Wohnung im Dachgeschoss
- neuer Laminatboden wurde verlegt
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Keller
- gute Parkmöglichkeiten auf der Straße