



---

# STUDENTEN AUFEGPASST - NIEDLICHes Single-Nest in Gablenz

---



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	9366	<b>Objektart:</b>	Wohnung (Etage)
<b>Baujahr:</b>	1909	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>H Haustiere erlaubt:</b>		<b>Wohnfläche:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Denkmalgeschützt:</b>			

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	260,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten enth.:</b>	ja	<b>Warmmiete:</b>	360,00 €
<b>Kaution:</b>	520,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	25.09.2018
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	150 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Felix Sachse	<b>Telefon:</b>	+49 (371) 3820415
<b>Faxnummer:</b>	0371 3820429	<b>E-Mail:</b>	felix.sachse@laub-gruppe.de

## Standort:

---

<b>Ort:</b>	09126 Chemnitz	<b>Straße:</b>	Kreherstraße 14
-------------	----------------	----------------	-----------------

## Objektbeschreibung:

---

Es handelt sich um ein viergeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus mit schönem Wiesengrundstück.

## Lage:

---

- Stadtteil Gablenz
- in ruhiger, verkehrsarmer Seitenstraße
- direkte Anbindung an die Straßenbahn-Linie 5
- wenige Autominuten bis zum Stadtzentrum
- Supermärkte, Apotheke, Imbiss bequem zu Fuß erreichbar

## Ausstattung:

---

- helle Wohnung im 1. Obergeschoss
- offene Küche zum Wohnraum
- kleines zusätzliches Zimmer (2m x 2,40m) für ein Bett
- modern gefliestes Bad mit Dusche
- Keller
- gute Parkmöglichkeiten auf der Straße