



SINGLE-Nest am SCHLOßTEICH



Allgemein:

Objektnr. extern:	1071	Objektart:	Wohnung (Apartment)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
H Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	33,19 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	233,00 €	Nebenkosten:	87,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	320,00 €
Kaution:	466,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	26.03.2024
Energieverbrauchskennwert:	108,26 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09111 Chemnitz	Straße:	Promenadenstraße 38
-------------	----------------	----------------	---------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, saniertes Mehrfamilienhaus am Schloßteich.
Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

Lage:

Das Objekt befindet sich am Schloßteich - bis in die Innenstadt sind es lediglich wenige Gehminuten.
In der näheren Umgebung finden sich Dinge des täglichen Bedarfs.
Zur Entspannung laden Schloßteich und Kückwald ein.
Auch die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen nutzerfreundlichen Grundriss.
Der Balkon ist vom ca. 12 m² großen Wohn- und Schlafräum betretbar.
Die ca. 8 m² große separate Küche ist für eine Single-Wohnung ausreichend groß und bietet Platz zum Stellen eines Tisches.
Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet.