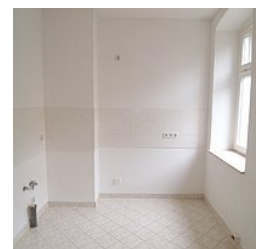




Kleine moderne Single-Wohnung mit offener Küche



Allgemein:

Objektnr. extern:	4294	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1900	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	39,46 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	269,00 €	Nebenkosten:	111,00 €
Warmmiete:	380,00 €	Kaution:	538,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	28.05.2024
Befeuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	75 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09130 Chemnitz	Straße:	Humboldtstraße 8
-------------	----------------	----------------	------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges saniertes unterkellertes Mehrfamilienhaus. Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

Lage:

Die Humboldtstraße ist ein typischer Straßenzug im Baustil der Gründerzeit. Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher,

aber ebenso ruhiger Wohnlage. Im Umkreis von rund 2 km findet man nicht nur attraktive Einkaufsmöglichkeiten wie die Sachsenallee, auch die übrige Nahversorgung mit Schulen, Kindergärten und Arztpraxen ist optimal.

Ausstattung:

Die 1-Raum-Wohnung befindet sich im 1. OG und ist ca. 39 m² groß. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche und ist mit Laminat ausgestattet. Die Küche schließt sich in offener Form an den Wohnbereich an.