



**ACHTUNG! STELLPLATZ auf dem
KAßBERG!**



Allgemein:

Objektnr. extern: 2080558 **Objektart:** Sonstige

Preise:

Nettokaltmiete: 40,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name: Felix Sachse **Telefon:** +49 (371) 3820415
Faxnummer: 0371 3820429 **E-Mail:** felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort: 09112 Chemnitz **Straße:** Ulmenstraße 13

Objektbeschreibung:

Die Ulmenstraße 13 ist ein Neubauobjekt auf dem Kaßberg.

Lage:

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt nicht nur zu den beliebtesten Wohngegenden in Chemnitz, sondern auch zu den größten Jugendstilvierteln Europas. Er befindet sich am Rande der durch die Stadt fließenden "Chemnitz", westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt deutlich über dem Niveau der unmittelbaren Innenstadt.

Die Häuser des Stadtviertels wurden überwiegend in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts bis in die 20er Jahre des letzten Jahrhunderts errichtet.

Es dominieren die historischen Gestaltungselemente des Historismus, des Jugendstils sowie der Gründerzeit. Prächtige

Fassaden und großzügige Grünzonen in Vorgärten und Innenhöfen erzeugen ein ganz besonderes Flair, was die Bewohner des Kaßbergs zu schätzen wissen.

In den 90er Jahren des letzten Jahrhunderts wurden fast alle Gebäude saniert und äußerlich stilecht modernisiert. Die meisten Häuser wurden in Eigentumswohnungen aufgeteilt und die Grundrisse den neuen Gegebenheiten angepasst. Seit 1991 ist der Kaßberg als Flächendenkmal geschützt.

Das Leben spielt sich in zahlreichen Lokalitäten und Cafés ab. Eingekauft wird in der Ermafa-Passage oder im Kaßbergcenter. Rasch ist man auch bei einem der zahlreichen Bäcker oder dem Bioladen um die Ecke. Insgesamt verfügt der Kaßberg über eine hervorragende Infrastruktur, wie zahlreiche Schulen, Gymnasien, Arztpraxen und Anwaltskanzleien belegen. Der sehr beliebte Kuchwaldpark und der mindestens genauso gern besuchte Schloßteich befinden sich nur eine knappe viertel Stunde zu Fuß entfernt. Abgerundet wird die sehr gute Erschließung des Stadtteils durch den nur 5 Autominuten entfernten Autobahnanschluss.

Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs bestehen an der nahe gelegenen Weststraße. Chemnitz wird von zwei Autobahnen tangiert. Am Rande des nordwestlichen Stadtgebiets treffen sich am Autobahn-Kreuz Chemnitz die A4 von Dresden und die von Hof kommende A72.

Ausstattung:

Es handelt sich um einen Stellplatz im Freien auf dem Grundstück Ulmenstraße 13.