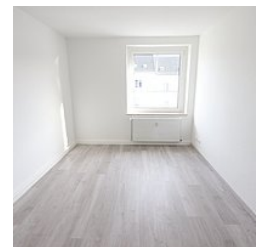
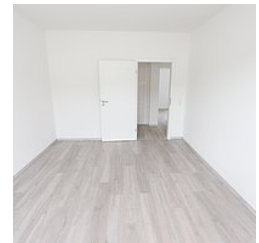
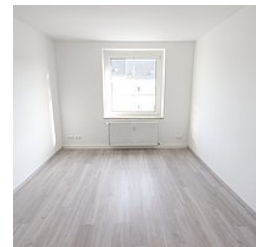




1-Raum-Wohnung mieten nach Sanierung und BALKON in Gablenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	2081877	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1935	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	38,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	215,00 €	Nebenkosten:	85,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	300,00 €
Kaution:	430,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	13.08.2028
Befeuernng:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	125 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Laub Gruppe	Faxnummer:	0371 3820429
--------------	-------------	-------------------	--------------

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Charlottenstraße 71a
-------------	----------------	----------------	----------------------

Objektbeschreibung:

- Geschlossene Karreebebauung
- Komplett begrünter Innenhof mit Gartennutzung
- Begrünung der Vorgärten
- Baujahr ca. 1935
- Viergeschossiges Wohnhaus

Lage:

- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Wenige Gehminuten zu Bahn und Bus
- Nahe gelegenes Einkaufszentrum
- Ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- Umliegende Bebauung modernisiert
- Begrünung der Straßenränder mit Bäumen

Ausstattung:

- 1 Zimmer
 - 38 m²
 - 2. Obergeschoss
 - Erstbezug nach Reno
 - innenliegendes Bad mit Dusche, WC, Handtuchheizkörper
 - durchgängiges modernes Laminat in den Wohnräumen und Flur
 - helle lichtdurchflutete Räume
 - Glasfaseranschluss vorhanden
- +Keller