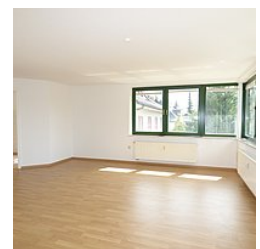




Zwischen VILLEN und GÄRTEN in BESTLAGE LEBEN



Allgemein:

Objektnr. extern:	9786	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1996	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	65,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	500,00 €	Nebenkosten:	220,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	720,00 €
Kaution:	1.500,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	19.10.2030
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	104 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09114 Chemnitz	Straße:	Max-Planck-Straße 42
-------------	----------------	----------------	----------------------

Objektbeschreibung:

- exponierte Lage in einer ruhigen Siedlung
- umgeben von schönen Villen und Kleingärten
- schnelle Anbindung an die Autobahn

Lage:

Das Objekt befindet sich in Borna-Heinersdorf.

In diesem Stadtteil befindet sich der Crimmitschauer Wald. Der Stadtteil ist vor allem für seine Grünflächen, Wälder und Parks bekannt.

Auch andere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie kulturelle Einrichtungen oder Restaurants sind zeitnah zu erreichen.

Das Chemnitz-Center ist in wenigen Minuten zu erreichen und deckt mit über 75 Geschäften alle Dinge des täglichen Bedarfs ab.

Die sehr gute infrastrukturelle Anbindung ist durch die schnelle Erreichbarkeit der Bundesstraße B95, der Bundesautobahn A4 sowie den Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr gegeben.

Das Haus befindet sich inmitten einer Parkanlage in einer verkehrsberuhigten Anliegerstraße, direkt am Wald.

Das direkte Umfeld ist geprägt von weiteren herrschaftlichen sowie modernen Ein- und wenigen gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün.

Die attraktiv angelegten Außenanlagen und der großzügige Garten auf dem rechtwinkligen und ebenen Grundstück sind durch den Jahrzehnte langen Bewuchs kaum einzusehen.

Ausstattung:

- moderne Raumaufteilung
- helle Räume
- sehr schöner Wohnungszuschnitt
- großzügiges Wohnzimmer mit Balkonzugang (Süd-West)
- große Fensterfronten
- separate Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne, Waschmaschinen-Anschluss
- Abstellraum
- Keller
- Außenstellplatz