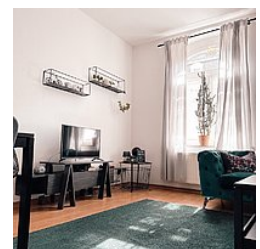
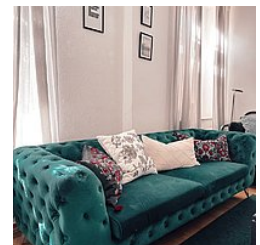
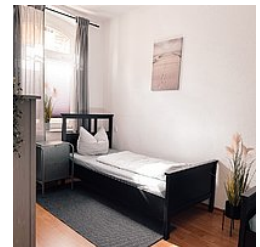




XXL-Wohnzimmer | 1.OG | Balkon | im Herzen von Zwickau



Allgemein:

Objektnr. extern:	2966	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1928	Verfügbar ab:	01.06.2020
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	67,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	470,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	670,00 €
Kaution:	1.410,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	16.12.2023
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	87 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	08056 Zwickau	Straße:	Kreisigstraße 4
------	---------------	---------	-----------------

Objektbeschreibung:

Das voll unterkellerte Mehrfamilienhaus verfügt über vier Geschosse und umfasst mehrere Wohneinheiten sowie eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Die Immobilie befindet sich in gepflegtem Zustand und bietet eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit in zentraler Lage.

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Der nahegelegene ÖPNV-Knotenpunkt am Neumarkt sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung – das Auto wird hier fast überflüssig. Für Erholung im Grünen laden der Stadtpark und der Muldendamm direkt vor der Haustür zum Spazieren und Verweilen ein.

Ausstattung:

Diese charmante 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und zentrale Lage im Herzen von Zwickau. Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest.

Die helle Küche bietet Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof – eine kleine Oase mitten in der Stadt. Das großzügige Wohnzimmer führt direkt ins geräumige Schlafzimmer, das ausreichend Platz für Ihre Einrichtung bietet.

Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Wohnung kann auf Wunsch voll möbliert, teilmöbliert oder unmöbliert gemietet werden – die Möblierung kann flexibel und individuell abgesprochen werden.

Ein großer, gut nutzbarer Kellerraum rundet das Angebot ab.

-2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss im Stadtzentrum von Zwickau

-

Wohnräume mit pflegeleichtem Laminatboden

-

Küche und Bad sind gefliest

-

Einbauküche vorhanden

-

Möblierung flexibel: voll möbliert, teilmöbliert oder unmöbliert möglich (nach Absprache)

-Große Küche mit Zugang zum ruhigen Balkon in den Innenhof

-Sehr schönes, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer

-Schlafzimmer mit ausreichend Platz

-Innenliegendes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

-Großer, gut nutzbarer Kellerraum vorhanden