WOHNEN AM SCHLOSSTEICH I 2 Zimmer mit Balkon

Allgemein:

Objektnr. extern:	2082285	**Objektart:**	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	2003	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	51,00 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	280,00 €	**Nebenkosten:**	155,00 €
Warmmiete:	435,00 €	**Kaution:**	840,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	07.01.2028
Befeuerung:	Gas	**Endenergiebedarf:**	109,7 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	**Faxnummer:**	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09113 Chemnitz	**Straße:**	Salzstraße 39

Objektbeschreibung:

Bezahlbares Wohnen am Schlossteich!
Diese helle 2-Raum-Wohnung mit ca. 51 m² befindet sich im Dachgeschoss (4. Etage) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Salzstraße 39 in Chemnitz-Schloßchemnitz.
Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Heller, großzügiger Wohnbereich
? Balkon zum Entspannen

? Separates, kompaktes Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett
? Offener Wohn- und Küchenbereich
? Moderne Einbauküche auf Wunsch für 50 €/Monat
? Waschmaschinenanschluss in der Küche
? Eigener Kellerraum
? Große Fenster mit viel Tageslicht

Mietkosten im Überblick:
? Kaltmiete: 280 €
? Nebenkosten inkl. Heizung: 155 €
? Warmmiete ohne Einbauküche: 435 €
? Optionale Einbauküche: 50 €/Monat
? Gesamtmiete mit Einbauküche: 485 €
? Kaution: 840 €

Lage:

Schloßchemnitz, zentral wohnen und die Natur genießen!

Die Salzstraße 39 befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, unweit des Schlossteichs und des Küchwalds. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Die Chemnitzer Innenstadt ist gut erreichbar.
Die Lage verbindet stadtnahes Wohnen mit attraktiven Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Ausstattung:

Ausstattung im Überblick:

? 2-Raum-Wohnung mit ca. 51 m²
? Dachgeschoss, 4. Etage
? Helle Wohnräume mit großen Fenstern
? Offener Wohn- und Küchenbereich
? Balkon
? Kompaktes, separates Schlafzimmer
? Waschmaschinenanschluss in der Küche
? Eigener Kellerraum

? Zentralheizung
? Einbauküche optional für 50 € monatlich
? Sofort bezugsfrei

Sonstiges:

Einbauküche auf Wunsch möglich!

Die Wohnung wird grundsätzlich ohne Einbauküche vermietet.
Auf Wunsch kann eine moderne Einbauküche gegen einen monatlichen Aufpreis von 50 € eingebaut werden.