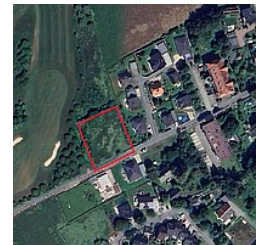
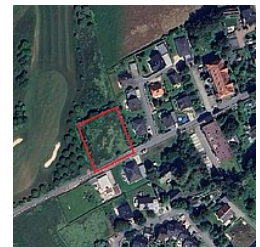




WOHNEN am GOLFPLATZ - Super Baugrundstück in Klaffenbach



Allgemein:

Objektnr. extern:	2081807	Objektart:	Grundstück (Wohnen)
Verfügbar ab:	45474	Grundstücksfläche:	1.838,00 m ²

Preise:

Kaufpreis:	390.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	5,95 %		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Laub Gruppe	Faxnummer:	0371 3820429
--------------	-------------	-------------------	--------------

Standort:

Ort:	09123 Chemnitz	Straße:	Wasserschlossweg
-------------	----------------	----------------	------------------

Lage:

Klaffenbach ist der am weitesten nach Süden vorgeschobene Stadtteil der Stadt Chemnitz mit 2326 Einwohnern. An ihn grenzen die Stadtteile Markersdorf, Harthau und Einsiedel sowie der Ortsteil Adorf der Gemeinde Neukirchen und die Gemeinde Burkhardtsdorf. Höchste Erhebung – auch die der gesamten Stadt Chemnitz – ist die Klaffenbacher Höhe (523,4 m).

Das Wasserschloss Klaffenbach ist beliebtes Ausflugsziel und Austragungsort kultureller Aktivitäten. Es wurde im 16. Jahrhundert errichtet und beherbergte bis 2008 u.a. das Museum für sächsische Fahrzeuge. Das Hauptgebäude wird von einem Wassergraben umsäumt und besitzt somit den Charakter eines Wasserschlosses.

Auf der 1895 eröffneten Eisenbahnstrecke Chemnitz–Stollberg (Sachs) betreibt die City-Bahn Chemnitz seit dem 15. Dezember 2002 eine Regionalstadtbahn mit zwei an Klaffenbach grenzenden Stationen.

Ausstattung:

- Baugrundstück in idyllischer und exklusiver Lage
 - in Chemnitz - Stadtteil Klaffenbach
 - in direkter Nähe zum Golfplatz und Schloss
 - ruhige Seitenstraße
 - in gepflegter Nachbarschaft
-
- ca. 1838 m² Fläche
 - exklusive Lage für eine Architektenvilla

Sonstiges:

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.