WOHLFÜHLOASE mit TIEFGARAGE in SIEGMAR

Allgemein:

Objektnr. extern:	2082181	**Objektart:**	Wohnung (Maisonette)
Baujahr:	1996	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	105,90 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	1.060,00 €	**Nebenkosten:**	310,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	1.370,00 €
Kaution:	3.180,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Befeuerung:**	Fernwärme
Energieverbrauchkennwert:	85 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	**Straße:**	Klingerstraße 2b

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive viergeschossige Mehrfamilienhaus im Stadtteil Siegmar wurde 1996 erbaut und liegt in einem ruhigen, grünen Wohnviertel.

In unmittelbarer Umgebung finden sich Wohnhäuser in der gleichen Bauweise, dessen Mieter auf eine gepflegte Wohnumgebung geachten. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindung sind fußläufig zu erreichen.

Lage:

Der 1950 eingemeindete Stadtteil Siegmar befindet sich im Westen von Chemnitz und hat ca. 4200 Einwohner. Die Zwickauer Straße und die Neefestraße teilen das Gebiet des Stadtteils Siegmar in Ost-West-Richtung.

Siegmar ist ein traditioneller Standort für Industrieansiedlungen, vor allem wegen seiner günstigen Lage zwischen den Wirtschaftszentren Chemnitz und Zwickau.

Im Norden des Stadtteils kann man von der ortsangemessenen Infrastruktur profitieren - neben dem Bahnhof gibt es in der so genannten Neustadt auch ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt und Bank, einen Kindergarten, eine Grundschule und Grün- und Kleingartenanlagen.

In den unmittelbar benachbarten Stadtteilen Rabenstein und Reichenbrand liegen dazu bei Familien beliebte Erholungspunkte: Tierpark und Pelzmühle, Stausee und Burg oder auch die Felsendome und das Clubkino Siegmar.

In nur 5 Autominuten erreicht man die Anschlussstellen Chemnitz-Rottluff/ -Süd zur Bundesautobahn A72 in Richtung Hof oder Leipzig, die eine schnelle Anbindung an überregionale Gegenden ermöglicht.

Ausstattung:

- 4-Raum-Maisonette-Wohnung
- 106 m²
- helle und großzügige Wohnräume
- nutzerfreundliche Grundrissgestaltung
- separate Gästetoilette
- Badezimmer mit Badewanne
- separater Bereich mit Waschmaschinenanschluss
- Wohn-Essbereich mit offener Küche
- neuer moderner Designbelag
- großer Balkon in Südausrichtung
- Tiefgaragenstellplatz
- Jalousien
- Keller