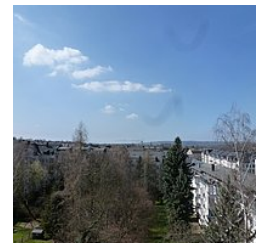
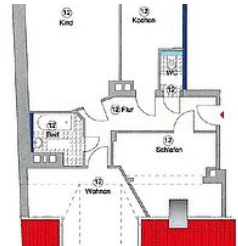




ÜBER den KAßBERGDÄCHERN



Allgemein:

Objektnr. extern:	2137	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1914	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	84,00 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	630,00 €	Nebenkosten:	210,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	840,00 €
Kaution:	1.890,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	08.08.2018
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	58 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Hübschmannstraße 25
-------------	----------------	----------------	---------------------

Objektbeschreibung:

Das sechsgeschossige und sanierte Mehrfamilienhaus ist voll unterkellert und befindet sich auf der Hübschmannstraße.

Lage:

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich westlich des Stadtzentrums, in dem renommiertesten Stadtteil der Stadt

Chemnitz, auf dem Kaßberg. Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Jugendstilvierteln Deutschlands. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe, sowie auch fußläufig erreichbare Parkanlagen und Restaurants. Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs finden sich direkt auf der Weststraße als auch an der parallel verlaufenden Limbacher Straße. Die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A72 erreicht man in ein paar Minuten über die nicht weit entfernte Leipziger Straße.