



TOP MÖBLIERTe Singlewohnung mit BALKON



Allgemein:

Objektnr. extern:	2082021	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1920	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	61,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	366,00 €	Nebenkosten:	144,00 €
Warmmiete:	510,00 €	Kaution:	1.098,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	06.01.2025
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	116,7 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	Straße:	Amalienstraße 8
-------------	----------------	----------------	-----------------

Lage:

- ruhige, verkehrsarme Nebenstraße der Zwickauer Str.
- Einkaufsmöglk. zu Fuß schnell erreichbar
- Busanbindung an der Zwickauer Str.
- mit dem Auto ca. 10 min bis zum Stadtzentrum

Ausstattung:

- Laminat
 - geräumige Küche mit Balkonzugang
 - Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß
 - Wohnzimmer bietet viel Platz
 - Abstellkammer auf halber Treppe
 - Trockenraum
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt noch nicht vor.