TOP /// 2-Raum-Wohnung in Gablenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	2082229	**Objektart:**	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1996	**Haustiere erlaubt:**	
Wohnfläche:	67,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	8,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	350,00 €	**Nebenkosten:**	200,00 €
Warmmiete:	550,00 €	**Kaution:**	1.050,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	02.04.2029
Befeuerung:	Gas	**Endenergiebedarf:**	76 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	**Faxnummer:**	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09130 Chemnitz	**Straße:**	Regensburger Straße 55

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, voll unterkellertes Wohnhaus, welches 1996 in sehr guter Qualität errichtet wurde. Aufgrund des großzügigen Grundstückes, wurden im Innenhof zahlreiche Stellplätze errichtet.

Lage:

Sie wohnen direkt am Zeisigwald, einem Naherholungsgebiet von Chemnitz. Öffentliche Einrichtungen,

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich hier in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

Die ca. 67 m² große Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, großzügige Räumlichkeiten und eine angenehme Wohnatmosphäre.
Bereits der Flur bietet einen einladenden Zugang zu den einzelnen Wohnbereichen. Herzstück der Wohnung ist das geräumige Wohn- und Esszimmer, das viel Platz für gemütliche Stunden und geselliges Beisammensein bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Küche ist separat gelegen und bietet ausreichend Raum für die individuelle Gestaltung Ihrer persönlichen Küchenausstattung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für weiteren Komfort im Alltag.
Praktischen Stauraum bieten ein separater Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein eigener Kellerraum.

Die Ausstattungsmerkmale im Überblick:

-Ca. 67 m² Wohnfläche
-Großzügiges Wohn- und Esszimmer
-Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
-Ruhige und angenehme Wohnlage
-Separater Küchenbereich
-Badezimmer mit Badewanne
-Zusätzliches Gäste-WC
-Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
-Eigener Kellerraum
-Einbauküche auf Wunsch gegen monatlichen Aufpreis möglich

Hinweis zur Küche: Die auf den Exposé-Fotos dargestellte Einbauküche dient ausschließlich der Veranschaulichung und wurde KI-generiert. Die Wohnung wird grundsätzlich ohne Einbauküche vermietet. Auf Wunsch besteht jedoch die Möglichkeit, eine Einbauküche gegen einen monatlichen Aufpreis einbauen zu lassen.

Sonstiges:

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.