



* Tolle kleine 2-Raumwohnung auf dem KAßBERG mit Balkon *



Allgemein:

Objektnr. extern:	913	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	36,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	270,00 €	Nebenkosten:	110,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	380,00 €
Kaution:	810,00 €	Hausgeld:	147,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	17.04.2024
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	93 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Franz-Mehring-Straße 19
------	----------------	---------	-------------------------

Lage:

- TOP LAGE in Chemnitz
- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- gute Anbindung an den ÖPNV
- Bars und Restaurants fußläufig erreichbar

Ausstattung:

- schicke 2 Zimmer Wohnung im Herzen des Kaßbergs
- Wohnräume gefliest
- Balkon am Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss

+ Keller