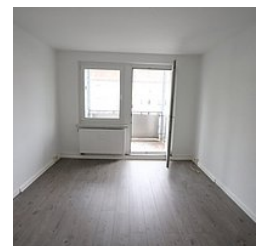




TOLLE 4 Zimmer mit Balkon in GRÜNER Lage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	2079310	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1965	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	78,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	624,00 €	Nebenkosten:	236,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	860,00 €
Kaution:	1.872,00 €	Hausgeld:	226,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Befuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	82 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	Straße:	Keplerstraße 67
-------------	----------------	----------------	-----------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Rottluff.

Lage:

Einer der traditionsreichsten und wirtschaftlich stark besetzten Stadtteile von Chemnitz ist Siegmars. Obwohl zahlreiche Unternehmen hier ihren Standort haben dominieren hier ruhige und grüne Lagen das Gebiet.

Gepflegte Grün- und Gartenanlagen sowie einige Spielplätze für die Kids laden zu schönen Spaziergängen und Entspannen im Freien ein.

Trotz der guten Infrastruktur mit allen wichtigen Versorgungseinrichtungen und der guten Verkehrsanbindung gibt es kaum Durchgangsverkehr.

Kindergärten, Grundschulen und Mittelschulen befinden sich im Wohngebiet, wie auch alle notwendigen medizinischen Versorgung.

Durch den Stadtteil führt die B 173 (Neefestraße) und die Bahnstrecke von Dresden über Chemnitz nach Zwickau und Hof.

Die A 72 bildet die heutige östliche Flurgrenze Siegmars.

Der Stadtteil ist mit den Buslinien 41, 43, 73 und N16 des Nachtnetzes erschlossen.

Ebenfalls durchqueren Regionalbusse der Linien 126, 152, 251 und 253 den Stadtteil.

Die Anliegerstraße liegt dagegen sehr ruhig und im absoluten grünen Außengürtel des Stadtteils.

Ausstattung:

- 4 Zimmer
- großer Balkon am Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne
- Außenstellplatz direkt vor dem Haus
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- alle Wohnräume wurden mit einem Lamintaboden ausgestattet
- Küche und Bad gefliest
- gepflegtes Treppenhaus
- ruhige und grüne Umgebung
- Keller