



TOLLE 2 Zimmer am Schlossteich



Allgemein:

Objektnr. extern:	2082208	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	2003	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	51,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	340,00 €	Nebenkosten:	155,00 €
Warmmiete:	495,00 €	Kaution:	1.020,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	07.01.2028
Befuerung:	Gas	Endenergiebedarf:	109,7 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09113 Chemnitz	Straße:	Salzstraße 39
-------------	----------------	----------------	---------------

Objektbeschreibung:

Die helle 2-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der 4. Etage. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen den gemütlichen Dachgeschoss-Charme. Der offene Wohn- und Küchenbereich bietet Zugang zum Balkon, zudem verfügt die Wohnung über einen Waschmaschinenanschluss in der Küche und einen eigenen Kellerraum. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet; auf Wunsch kann gegen einen monatlichen Aufpreis eine moderne Einbauküche eingebaut werden.

Die Salzstraße liegt im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz und bietet eine gute Anbindung sowie kurze Wege zu

Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und ins Stadtzentrum. Gleichzeitig sorgen der nahegelegene Schlossteich und der Küchwald für attraktive Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Eine schöne Kombination aus urbaner Lage, guter Infrastruktur und angenehmem Wohnen.

Lage:

Die Salzstraße 39 befindet sich in attraktiver und zentraler Lage im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus urbanem Wohnen, guter Infrastruktur und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Geschäfte und Einrichtungen sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Chemnitzer Innenstadt und weitere Stadtteile unkompliziert erreichbar sind. Für Erholung und Freizeit bieten der nahegelegene Schlossteich und der Küchwald schöne Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und entspannte Stunden im Grünen. Die Kombination aus guter Anbindung, kurzen Wegen und einem angenehmen Wohnumfeld macht die Lage besonders attraktiv für Singles, Paare, Berufstätige und Studierende.

Ausstattung:

- 2-Raum-Wohnung
 - im Dachgeschoss
 - 4.Etage
 - 51 qm
 - Helle und freundliche Räume durch große Fenster
 - Offener Wohn- und Küchenbereich
 - Balkon
 - Waschmaschinenanschluss in der Küche
 - Eigener Kellerraum
 - Besonderer Dachgeschoss-Charme
 - Vermietung aktuell ohne Einbauküche
- Einbau einer modernen Einbauküche auf Wunsch gegen monatlichen Aufpreis möglich

Sonstiges:

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer modernen Einbauküche ausgestattet werden. Diese wird gegen einen monatlichen Aufpreis zur Verfügung gestellt. Die Einzelheiten erläutern wir Ihnen gern im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gern einen Besichtigungstermin.