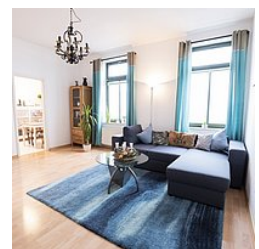
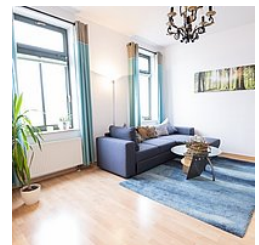
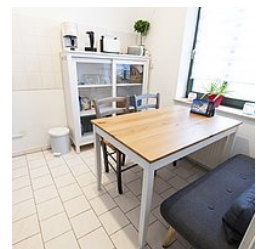




Tolle 2-Raumwohnung auf dem Kaßberg!



Allgemein:

Objektnr. extern:	2922	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1912	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	52,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	794,00 €	Nebenkosten:	156,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	950,00 €
Kaution:	1.588,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	05.09.2028
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	102 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Bodelschwinghstraße 28
------	----------------	---------	------------------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage auf dem Kaßberg.

Lage:

- alle bekannten Supermärkte direkt um die Ecke
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV

- nächste Haltestelle zu Fuß erreichbar (verkehrt alle 10 min)
- kleiner Park mit Spielplatz 2 min zu Fuß

Ausstattung:

- sanierter Altbau
- 2. Obergeschoss
- großzügiger Wohnbereich
- Laminat in Flur, Wohn- und Schlafzimmer
- Küche mit großem Fenster
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss

+ Keller