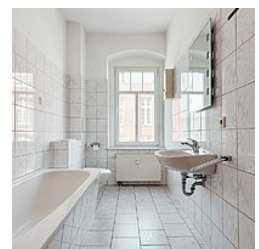




Tolle 2-Raum-Wohnung mit Charme in Burkhardtsdorf und Stellplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	2081973	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1927	Haustiere erlaubt:	
Wohnfläche:	45,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	245,00 €	Nebenkosten:	145,00 €
Warmmiete:	390,00 €	Kaution:	490,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09235 Burkhardtsdorf	Straße:	Obere Hauptstraße 67a
-------------	----------------------	----------------	-----------------------

Objektbeschreibung:

Dieses massiv gebaute Mehrfamilienhaus bietet großzügigen Wohnraum in einem gepflegten und ruhigen Umfeld. Die hellen, gut geschnittenen Wohnungen sind ideal für Familien und Paare.

Ein besonderes Highlight ist der große Innenhof, der den Mietern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es als Spielbereich für Kinder, geselliger Treffpunkt oder Stellfläche für Fahrzeuge.

Dank der massiven Bauweise profitieren die Bewohner von einem angenehmen Wohnklima und guter Schalldämmung. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren wichtigen Einrichtungen.

Diese Immobilie bietet ein komfortables Wohnen mit viel Freiraum – überzeugen Sie sich selbst!

Lage:

Die Obere Hauptstraße liegt in Burkhardtsdorf, einer gut angebundenen Gemeinde im Erzgebirgskreis, nur ca. 12 km von Chemnitz entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an die B95 sind umliegende Städte schnell erreichbar. Die naturnahe Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung:

Die helle 2-Raum-Wohnung überzeugt mit großzügigen Fenstern, die für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre sorgen. Der ruhige Innenhof bietet zusätzlichen Wohnkomfort und eine entspannte Umgebung.

Die Küche und das Badezimmer, beide im Obergeschoss gelegen, verfügen über Fenster, die für eine natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht sorgen. Eine durchdachte Raumaufteilung macht die Wohnung besonders wohnlich und gemütlich. Ein Stellplatz kann mit gemietet werden.

Sonstiges:

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.