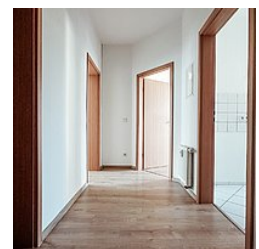




TOLLE 2-Raum-Raum Wohnung in Bernsdorf



Allgemein:

Objektnr. extern:	1176	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1920	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	58,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	315,00 €	Nebenkosten:	175,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	490,00 €
Kaution:	945,00 €	Hausgeld:	127,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	23.07.2028
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	90,7 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Wartburgstraße 16b
------	----------------	---------	--------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges Mehrfamilienhaus in Bernsdorf.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Bernsdorf und überzeugt durch ihre hervorragende Lage. Die Universität ist bequem fußläufig erreichbar, ebenso wie eine Straßenbahnhalttestelle in unmittelbarer Nähe, die eine

optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Das Stadtzentrum erreichen Sie in nur etwa 15 Minuten, der Hauptbahnhof ist lediglich rund 2 km entfernt. Zudem befinden sich verschiedene Supermärkte direkt um die Ecke, sodass alle Dinge des täglichen Bedarfs schnell und unkompliziert erreichbar sind.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein großzügiger Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzlich steht ein Abstellraum für weiteren Stauraum zur Verfügung. Küche und Bad sind mit pflegeleichten Fliesen versehen, während in den Wohnräumen ein neu verlegter, moderner Laminatboden für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

- 2 Zimmer
- großer Balkon
- innenliegendes Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- Abstellraum
- Küche und Bad gefliest
- neu verlegter Laminatboden in den Wohnräumen