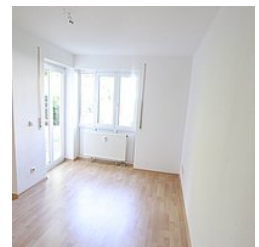
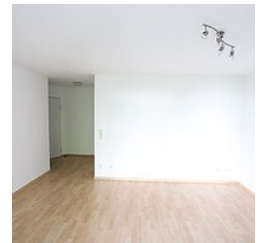




TERRASSENEST MIT STELLPLATZ IM GRÜNEN !



Allgemein:

Objektnr. extern:	367	Objektart:	Wohnung (Apartment)
Baujahr:	1995	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	50,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	350,00 €	Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	500,00 €
Kaution:	1.050,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	24.09.2028
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	105 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	Straße:	Zwickauer Straße 447 a
-------------	----------------	----------------	------------------------

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage bietet eine außergewöhnliche Architektur in attraktiver, stadtnaher Lage, bestehend aus zwei Wohngebäuden und einer gemeinsam genutzten Tiefgarage. Jahrzehnte alte Laubbäume bilden eine harmonische Einheit mit dem angrenzenden Park im Südosten und Westen der Wohnanlage. Die Außenanlagen einschließlich ihrem Parkbestand sind eine Fortsetzung des individuellen Wohnens.

Alles in allem handelt es sich um eine wunderschöne und sehr attraktive Wohnanlage mit einem hohen Erholungswert, welcher in Großstädten nur selten anzutreffen ist.

Lage:

Die 1995 neu errichtete Wohnanlage liegt im westlichen Teil der Stadt Chemnitz – dem Stadtgebiet Reichenbrand. Das Wohngebiet ist sehr ruhig gelegen und mit sehr altem Baumbestand, ein ausgesprochen idyllischer Wohnort. Er bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, eine gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt und ist ca. 3 Kilometer von der Autobahn A4/A72 Auffahrt Chemnitz-Süd entfernt. Ausflugsziele wie der Rabensteiner Wald, der Stausee, die Felsendome und der Tierpark sind ebenfalls zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine Terrasse, welche über das Wohnzimmer zu begehen ist.

Die Küche ist offen zum Wohnraum gestaltet und ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Das innenliegende Bad verfügt über eine Dusche und einen Anschluss für die Waschmaschine.

Zusätzlich befindet sich in der Wohnung ein Abstellraum.

Zur Wohnung kann zusätzlich ein Pkw-Stellplatz angemietet werden.

Den Anwohnern stehen ein gemeinschaftlicher Trocken- und Fahrradraum sowie die Parkanlage zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.