TERRASSEN-NEST in GRÜNA

Allgemein:

Objektnr. extern:	972	**Objektart:**	Wohnung (Terrassen)
Baujahr:	1994	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	55,00 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	26,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	440,00 €	**Nebenkosten:**	160,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	600,00 €
Kaution:	1.320,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	18.02.2018
Befeuerung:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	83 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09224 Chemnitz	**Straße:**	Zauberweg 31

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein dreigeschossiges Wohnhaus in der Wohnsiedlung "Am Hexenberg". Das Objekt wurde in der Zeit von 1994-1996 errichtet und ist voll unterkellert.

Lage:

Die Wohnanlage bietet in attraktiver, stadtnaher Lage einen hohen Erholungswert. Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße des nach 1990 neu erschlossenen Wohngebietes "Am Hexenberg". Öffentliche Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich hier ebenso in unmittelbarer Nähe wie fußläufig zu erreichende Parkanlagen und Restaurants sowie der Stausee Oberrabenstein und das Wildgatter im Rabensteiner Wald.

Ausstattung:

Die gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und verfügt über einen Süd-West-Terrasse.
Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.
Das Schlafzimmer ist sehr schön hell.
Die Terrasse ist über den Wohn- Essbereich begehbar.
In den Wohnräumen befindet sich ein Laminatboden.
Zur Wohnung gehört ein Keller.
Für zusätzlich € 60 kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.