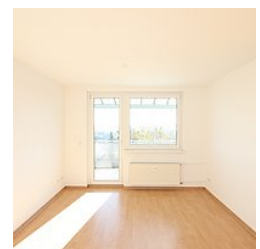
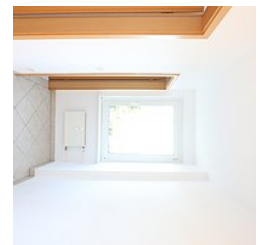




SÜDBALKON mit ERZGEBIRGSBLICK im GRÜNEN



Allgemein:

Objektnr. extern:	904	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1967	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	53,00 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	370,00 €	Nebenkosten:	160,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	530,00 €
Kaution:	1.110,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	19.08.2018
Befuerung:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	60 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	Straße:	Röhrsdorfer Straße 28
-------------	----------------	----------------	-----------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus in Rabenstein mitten im Grünen.

Lage:

- toller Ausblick
- abseits der Hauptstraße
- mitten im Grünen
- unweit des Rabensteiner Waldes
- wenige Schritte bis zur Haltestelle der Buslinie 32, diese verkehrt in regelmäßig Abständen
- Stadtzentrum oder Autobahn schnell erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Rabensteincenter oder im Röhrsdorf-Center

Ausstattung:

- Dachgeschoss
- gemütliche Wohnung
- Wohnzimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Südbalkon
- Bad mit Fenster und Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- vom Flur begehbarer Küche
- Keller
- Stellplatz für € 25, Garage für € 60 zusätzlich