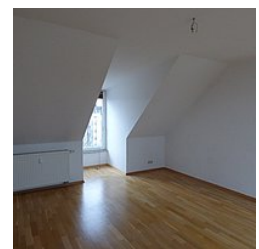
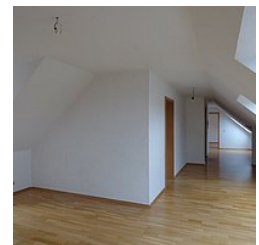




STYLISCH - INDIVIDUELL - SO läßt sich WOHNEN



Allgemein:

Objektnr. extern:	1988	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1911	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	53,21 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	293,00 €	Nebenkosten:	107,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	400,00 €
Kautiön:	879,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	02.07.2018
Energieverbrauchskennwert:	81 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Lutherstraße 65
-------------	----------------	----------------	-----------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, saniertes Mehrfamilienwohnhaus.

Lage:

Die Anbindung von der Lutherstraße in die nur wenige Meter entfernte Technische Universität und in die 2 Kilometer

entfernte Innenstadt ist sehr gut, egal ob mit PKW, Bus oder Straßenbahn. Nur 5 Minuten von dem Objekt liegt der Unicampus. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen befinden sich hier ebenso in unmittelbarer Nähe wie fußläufig zu erreichende gastronomische Einrichtungen. Durch die exzellente Infrastruktur sind die Bundesautobahnen A 4 und A 72 schnell zu erreichen.

Ausstattung:

- toller Parkettboden
- hell und freundlich durch große Dachflächenfenster
- stylischer offener Grundriss für individuelle Wohnwünsche
- Bad mit Wanne
- Abstellraum in der Wohnung
- Keller