



---

# STELLPLATZ in der Tiefgarage mieten

---



## Allgemein:

---

|                            |       |                   |                                |
|----------------------------|-------|-------------------|--------------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>   | 10055 | <b>Objektart:</b> | Parken (Tiefgaragenstellplatz) |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b> | 13,0  |                   |                                |

## Preise:

---

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>Nettokaltmiete:</b> | 50,00 € |
|------------------------|---------|

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                |                                |                   |              |
|----------------|--------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Name:</b>   | Madlen Nestmann                | <b>Faxnummer:</b> | 0371 3820429 |
| <b>E-Mail:</b> | madlen.nestmann@laub-gruppe.de |                   |              |

## Standort:

---

|             |                |                |                 |
|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Ort:</b> | 09130 Chemnitz | <b>Straße:</b> | Uhlandstraße 32 |
|-------------|----------------|----------------|-----------------|

## Objektbeschreibung:

---

- Massives Mehrfamilienhaus
- Baujahr ca. 1996
- Ruhige Nebenstraße
- 12 Wohneinheiten
- 5 Geschosse und ausgebauten Dachgeschoss
- Unterkellert
- Tiefgaragenanlage
- Aufzug
- Gepflegte Außenanlagen

## Lage:

---

- Nahegelegen zum Stadtzentrum und zum Hauptbahnhof
- Parknah am Lessingplatz
- Kurze Einkaufswege, gute medizinische Versorgung
- Schulen und Kindergärten im Stadtteil
- Die Wohnlage bietet eine gesunde Mischung von Jung und Alt
- Zum Shoppen erreicht man in wenigen Minuten die Sachsenallee
- In wenigen Gehminuten erreicht man die Stadtbuslinien 51 oder 31
- Ebenfalls in Laufnähe liegt der ZeiSigwald, welcher zur Freizeitgestaltung und Erholung dient

## Ausstattung:

---

- Wetterschutz – kein Schnee, Eis oder Regen auf dem Fahrzeug
- Schutz vor Hitze – im Sommer keine überhitzten Innenräume
- Sicherheit – besser geschützt vor Diebstahl und Vandalismus
- Kein Eiskratzen – im Winter morgens sofort losfahren
- Sauberkeit – weniger Verschmutzung durch Laub, Staub oder Pollen
- Komfort – bequemer, trockener Zugang zum Haus
- Schonung des Fahrzeugs – längere Lebensdauer von Lack, Gummi & Technik
- Mehr Platz draußen – keine Suche nach Parkplätzen im Freien
- Flexible Nutzung – auch für Anhänger, Motorräder oder
- Fahrräder geeignet