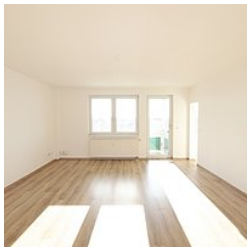
SONNIGe, HELLe 4-Räume mit TRAUMhaftem Ausblick!



Allgemein:

Objektnr. extern:	580	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1978	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	84,00 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	630,00 €	**Nebenkosten:**	245,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	875,00 €
Kaution:	1.890,00 €	**Hausgeld:**	190,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	29.07.2018
Befeuerung:	Fernwärme	**Energieverbrauchkennwert:**	59 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09116 Chemnitz	**Straße:**	Steinwiese 82

Objektbeschreibung:

Die Steinwiese befindet sich im hinteren Teil des Flemminggebietes, direkt angrenzend an die Kleingartenanlage "Luk ins Land" und an das ehemalige Gelände der Blindenanstalt Chemnitz. Das Objekt wurde in den 90-er Jahren aufwendig und in bewehrter Laub-Qualität saniert und modernisiert. Das Objekt verfügt über Trockenraum, Mieterkeller, Fahrradraum sowie Stellplätze für die Pkw vor dem Objekt.

Lage:

- in ruhiger Lage unweit des Klinikum Chemnitz
- ideal für Angestellte des Klinikums
- auf einer kleinen Anhöhe
- kein Autoverkehr
- umgeben von viel Grün
- wenige Schritte zu Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen ÖPNV

Ausstattung:

- großer Süd-Balkon am Wohnzimmer
- helle, freundliche Küche
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- praktischer Grundriss, jeder m² gut genutzt
- für jedes Kind ein eigenes Zimmer
- toller Ausblick
- Keller
- Stellplatz für € 25 zusätzlich möglich