



SINGLETRAUM auf dem KAßBERG



Allgemein:

Objektnr. extern:	472	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	41,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	287,00 €	Nebenkosten:	123,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	410,00 €
Kaution:	861,00 €	Hausgeld:	127,04 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	30.04.2024
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	80 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Florian Ordon	Telefon:	+49 (371) 3820417
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	florian.ordon@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Henriettenstraße 26
------	----------------	---------	---------------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus auf dem Kaßberg.

- sanierter Altbau
- gepflegtes Haus mit gutem Mietklientel
- Aufzug bis ins Dachgeschoss
- großer, schöner Innenhof

Lage:

- vorderer Kaßberg
- das Stadtzentrum und diverse Einkaufsmöglichkeiten in Laufweite
- Restaurant, Bars, Imbiss, Supermärkte im direkten Umfeld
- Bushaltestellen nur wenige Meter entfernt

Ausstattung:

- 1 Zimmer
 - 41 m²
 - innenliegendes Bad mit Dusche
 - Laminatboden in Flur und Zimmer
 - geflieste Küche mit WM-Anschluss
- +Keller