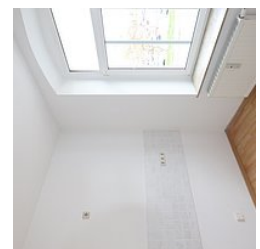
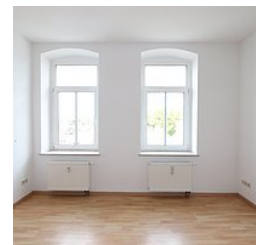




SINGLE-Wohnung nahe ALTCHEMNITZCENTER



Allgemein:

Objektnr. extern:	11365	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1909	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	31,27 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	195,00 €	Nebenkosten:	105,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	300,00 €
Kaution:	585,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Befuerung:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	116,6 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09125 Chemnitz	Straße:	Olbernhauer Straße 20
------	----------------	---------	-----------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein viergeschossiges, saniertes unterkellertes Mehrfamilienhaus in Altchemnitz.

Lage:

Altchemnitz, auch bekannt als zentrumsnaher Wohnstandort, verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen

Personenverkehr, aber auch an das zentrumsnahe Stadtleben. In der Nähe befinden sich Ärzte, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten als auch die Dinge des täglichen Bedarfs.

Ausstattung:

Über den Flur gelangt man in alle Wohnräume.

Die Küche ist vom Wohnzimmer aus erreichbar

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Dusche.

Die Wohnräumen sind mit einem Laminatboden ausgestattet, Bad und Küche sind gefliest.