



```` SINGLE Nest in Kappel ````



Allgemein:

Objektnr. extern:	1767	Objektart:	Wohnung (Apartment)
Baujahr:	1912	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	47,39 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Nettokaltmiete:	285,00 €	Nebenkosten:	140,00 €
Warmmiete:	425,00 €	Kaution:	855,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	17.04.2024
Befeuerung:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	101 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09119 Chemnitz	Straße:	Chopinstraße 53
------	----------------	---------	-----------------

Objektbeschreibung:

Die schöne Wohnung liegt ruhig im Musikerviertel von Chemnitz, wenige Geh- und Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Lage:

Die Chopinstraße liegt im südwestlichen Teil der Stadt Chemnitz - im Stadtteil Kappel. Diese Wohnvorstadt ist bekannt als Standort des Sächsischen Industriemuseums.

Die Anbindung von der Chopinstraße in die 2 Kilometer entfernte Innenstadt ist sehr gut, egal ob mit dem Auto oder Bus bzw. Bahn.

Die Dinge des täglichen Bedarfs erreicht man fußläufig in wenigen Gehminuten. Die Ärzte gegenüber, der Lebensmittelladen an der Ecke oder der Einkaufsladen auf der anderen Straßenseite liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

Die geräumige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des attraktiven Stadthauses.

Die Küche ist offen im Wohnzimmer integriert.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet.

Es kann ein Stellplatz und ein Gartenanteil zur freien Gestaltung zusätzlich zur Wohnung gemietet werden.