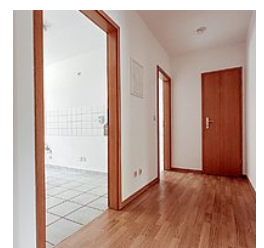
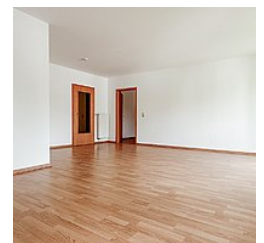




Schöne 2-Raum-Wohnung in Gablenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	1034	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1996	Haustiere erlaubt:	
Wohnfläche:	67,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	8,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	370,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Warmmiete:	570,00 €	Kaution:	1.110,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	02.04.2029
Befeuerung:	Gas	Endenergiebedarf:	76 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09130 Chemnitz	Straße:	Regensburger Straße 55
-------------	----------------	----------------	------------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein fünfgeschossiges, voll unterkellertes Wohnhaus, welches 1996 in sehr guter Qualität errichtet wurde. Aufgrund des großzügigen Grundstückes, wurden im Innenhof zahlreiche Stellplätze errichtet.

Lage:

Sie wohnen direkt am Zeisigwald – einem Naherholungsgebiet von Chemnitz. Öffentliche Einrichtungen,

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich hier in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

Der Flur führt geradeaus in das angenehm große Woh-und Esszimmer und links in das Bad, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Linker Hand vom Wohnzimmer befindet sich die Küche. Der großzügige Wohnbereich verfügt über den Zugang zum Balkon.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Sonstiges:

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.