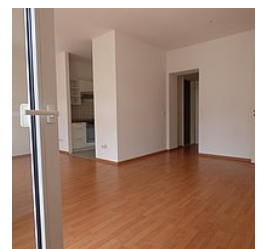
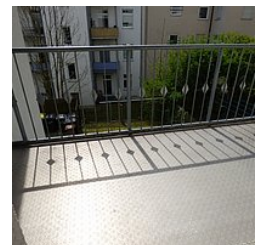
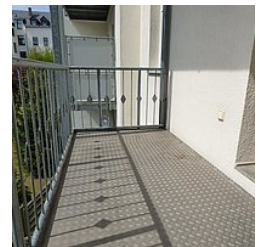




SCHICKE 2-Raumwohnung mit EINBAUKÜCHE und SÜD-WEST-BALKON !



Allgemein:

Objektnr. extern:	1262	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1900	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	55,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	330,00 €	Nebenkosten:	145,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	475,00 €
Kaution:	990,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	30.09.2018
Energieverbrauchskennwert:	147 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09131 Chemnitz	Straße:	Klarastraße 39
------	----------------	---------	----------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein viergeschossiges, sehr gepflegtes und saniertes Mehrfamilienhaus.

Lage:

Das Mehrfamilienhaus genießt eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Bundesautobahnen 4 und 72 sind in wenigen

Fahrminuten zu erreichen.

Der Hauptbahnhof und die Innenstadt sowie die Haltepunkte des öffentlichen Personennahverkehrs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenfalls sehr gut zu erreichen sind Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs.

Ausstattung:

- schöner und praktischer Grundriss
- die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss
- helle, freundliche Einbauküche mit Herd, 60er Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierschrank
- sehr schöner Laminatboden
- innenliegendes Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- Süd-Westbalkon am Wohnzimmer
- Keller
- Abstellraum auf halber Treppe