PreisWERTes KAßBERG-Domizil









Allgemein:

Objektnr. extern:	1887	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1905	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	66,00 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	396,00 €	**Nebenkosten:**	194,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	590,00 €
Kaution:	1.188,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	11.07.2018
Befeuerung:	Fernwärme	**Energieverbrauchkennwert:**	81,5 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	**Straße:**	Hübschmannstraße 13

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem unterkellerten fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus.

Lage:

Das Mehrfamilienwohnhaus befindet sich westlich des Stadtzentrums, in dem renommiertesten Stadtteil der Stadt

Chemnitz, auf dem Kaßberg. Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Jugendstilvierteln Deutschlands. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe, sowie auch fußläufig erreichbare Parkanlagen und Restaurants. Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs finden sich direkt auf der Weststraße als auch an der Limbacher Straße. Die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A72 erreicht man in ein paar Minuten über die nicht weit entfernte Leipziger Straße.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Gebäudes und verfügt über ca. 66 m² Wohnfläche.
Die Einheit verfügt über helle freundliche Räume mit einer modernen Grundrissgestaltung.
Das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster.
Die Wohnung ist WG-geeignet.
Der neu angebaute Balkon ist von der Küche aus begehbar.