



PERFEKTE 2 Zimmer in UNI - NÄHE !!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	9994	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1920	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	65,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	390,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	590,00 €
Kaution:	1.170,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	23.07.2028
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	104,2 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Wartburgstraße 16
------	----------------	---------	-------------------

Objektbeschreibung:

Die helle und freundlich geschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Bernsdorf. Sie bietet einen großzügigen Wohn- und Kochbereich, ein separates Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss, einen praktischen Abstellraum sowie einen Balkon. Ein eigener Kellerraum und die Mitbenutzung des Gartens mit großer Grünfläche sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet, auf Wunsch kann jedoch gegen einen monatlichen Aufpreis eine moderne Einbauküche eingebaut werden.

Die Lage überzeugt durch kurze Wege: Die Universität ist fußläufig erreichbar, das Stadtzentrum liegt etwa 15 Minuten entfernt und eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe. Auch der Hauptbahnhof ist mit rund 2 km schnell erreichbar. Verschiedene Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt in der Umgebung.

Lage:

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Bernsdorf und bietet eine sehr gute Lage mit kurzen Wegen im Alltag. Die Universität ist bequem zu Fuß erreichbar und auch das Stadtzentrum erreicht man in etwa 15 Minuten. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich in der Nähe und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung. Der Hauptbahnhof ist nur rund 2 km entfernt. Auch für den täglichen Einkauf ist alles schnell erreichbar, da sich verschiedene Supermärkte direkt in der Umgebung befinden. Insgesamt bietet die Lage eine gute Mischung aus Stadtnähe, guter Verkehrsanbindung und einer praktischen Infrastruktur, ideal für Studenten, Berufstätige oder alle, die gerne kurze Wege haben.

Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss sowie helle und freundliche Räume.

Zur Ausstattung gehören:

- großzügiger Wohn- und Kochbereich
- separates Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- eigener Kellerraum
- Balkon
- Gartenmitbenutzung mit großer Grünfläche

Die Wohnung wird derzeit ohne Einbauküche vermietet. Auf Wunsch besteht jedoch die Möglichkeit, eine moderne Einbauküche gegen einen monatlichen Aufpreis einbauen zu lassen. So können Sie direkt in eine komplett ausgestattete Wohnung einziehen, ohne sich selbst um Planung und Einbau kümmern zu müssen.

Sonstiges:

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer modernen Einbauküche ausgestattet werden. Diese wird gegen einen monatlichen Aufpreis zur Verfügung gestellt. Die Einzelheiten erläutern wir Ihnen gern im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gern einen Besichtigungstermin.