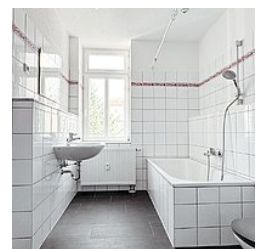




Neuwertige Große 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche



Allgemein:

Objektnr. extern:	2082018	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
Vermietet:		Wohnfläche:	85,50 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Nettokaltmiete:	600,00 €	Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	850,00 €
Kaufpreis:	148.000,00 €	Kaution:	1.800,00 €
Nettorendite soll:	5,60 %	Nettorendite ist:	4,90 %

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	21.09.2027
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	113,7 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Thomas Schulze	Faxnummer:	0371 3820429
--------------	----------------	-------------------	--------------

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Kanzlerstraße 48
-------------	----------------	----------------	------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein viergeschossiges, voll unterkellertes Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen.

Das Objekt wurde 1910 erbaut und im Jahr 1994 saniert.

Es handelt sich um eine 3-Zimmer-Wohnung auf dem Kaßberg.

Entlang des Flures gelangt man rechtsseitig ins Bad und in die Küche.

Das große Tageslichtbad bietet genügend Platz (u.a. WM-Anschluss) und ist mit einer Wanne ausgestattet.

Die Küche ist genau wie das Bad mit Fliesen ausgestattet und bietet den Zugang zum Balkon.

Ebenfalls ist die Wohnung mit einer modernen Einbauküche inklusive aller elektronischen Geräte ausgestattet.

Geradeaus gelangt man in das gemütliche Kinderzimmer, welches mit einem Vinylboden ausgestattet ist und ruhig in den Hinterhof gelegen ist.

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer linksseitig sind ebenfalls mit einem Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Stellfläche für sämtliche Möbel.

Auf halber Treppe gehört ein Abstellraum zur Wohnung dazu, ebenso ist ein Kellerabteil zur Wohnung zugeordnet.

Lage:

- wenige Minuten zu Fuß ins Zentrum
- im vorderen Teil des Kaßberg
- super Busanbindung an Uni & Zentrum
- Einkaufen gleich um die Ecke
- Restaurant, Bars oder Imbiss in direkten Umfeld

Ausstattung:

Es handelt sich um eine 3-Zimmer-Wohnung auf dem Kaßberg.

Entlang des Flures gelangt man rechtsseitig ins Bad und in die Küche.

Das große Tageslichtbad bietet genügend Platz (u.a. WM-Anschluss) und ist mit einer Wanne ausgestattet.

Die Küche ist genau wie das Bad mit Fliesen ausgestattet und bietet den Zugang zum Balkon.

Ebenfalls ist die Wohnung mit einer modernen Einbauküche inklusive aller elektronischen Geräte ausgestattet.

Geradeaus gelangt man in das gemütliche Kinderzimmer, welches mit einem Vinylboden ausgestattet ist und ruhig in den Hinterhof gelegen ist.

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer linksseitig sind ebenfalls mit einem Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Stellfläche für sämtliche Möbel.

Auf halber Treppe gehört ein Abstellraum zur Wohnung dazu, ebenso ist ein Kellerabteil zur Wohnung zugeordnet.

Sonstiges:

Haftungsbeschränkung

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Name berücksichtigen.