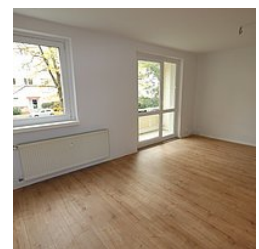
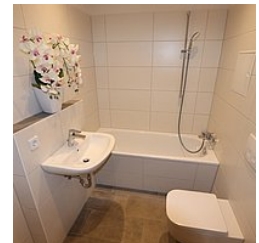




neu saniert mit separater Küche und Balkon in KAPPEL



Allgemein:

Objektnr. extern:	2081300	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1974	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	57,50 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	345,00 €	Nebenkosten:	180,00 €
Warmmiete:	525,00 €	Kaution:	460,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	19.08.2028
Befuerung:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09119 Chemnitz	Straße:	Irkutsker Straße 24
-------------	----------------	----------------	---------------------

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Kappel, welches bis September umfangreich renoviert wurde.
Es gibt schöne neu sanierte Wohnungen als 2- oder 3 Raumwohnungen mit offener oder geschlossener Küche.
Kostenlose Stellplätze vor dem Objekt.

Achtung: Die Betriebskostenvorauszahlungen wurden bereits in der Bewerbung angehoben.

Lage:

Kappel ist ein im zentrumsnahen Westen gelegener Stadtteil von Chemnitz mit ca. 10.000 Einwohnern.

Durch Kappel führt die ausgebaut B 173 Richtung Zwickau.

Der Südring bildet die südwestliche, die B 169 Richtung Stollberg, die östliche Grenze des Stadtteils.

Mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreicht man Kappel mit den Straßenbahnlinien 2 und 4 sowie den Buslinien 42, 43,

262 sowie N16 des Nachtnetzes.

Grundschule, Mittelschule und Gymnasium können im Stadtteil besucht werden.

Das Gewerbegebiet zwischen Südring und Neefestraße beherbergt viele namhafte Unternehmen wie die "Freie Presse", den Schraubenfabrikant "Würth" und den Baukonzern "Züblin", um nur Einige zu nennen.

Auch die Messe Chemnitz, die "Chemnitz Arena" befindet sich hier.

An der Kappler Drehe steht das bekannte "Sächsische Industriemuseum".

Ausstattung:

- 3-Raum-Wohnung oder mit separater Küche als 2 RWE
- 57,5 m²
- 3.Obergeschoss
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar- Richtung Süden
- geräumiger Eingangsbereich
- neu saniertes innenliegendes Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- neuer, hochwertiger PVC- Boden in den Wohnräumen
- Glasfaseranschluss vorhanden
- +Keller