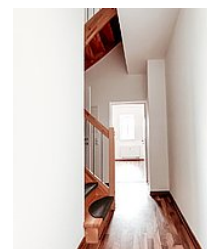
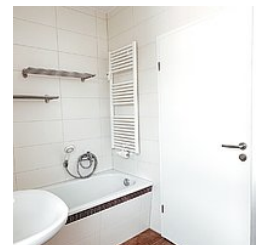
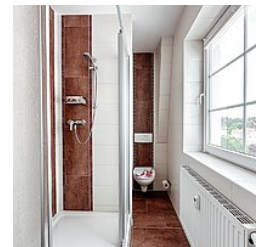




Moderne Maisonette-Wohnung mit traumhaften Blick



Allgemein:

Objektnr. extern:	2080985	Objektart:	Wohnung (Maisonette)
Baujahr:	1800	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	94,65 m ²	Gesamtfläche:	522,53 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Nettokaltmiete:	755,00 €	Nebenkosten:	235,00 €
Warmmiete:	990,00 €	Kaution:	2.265,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09322 Penig	Straße:	Schlossplatz 9
-------------	-------------	----------------	----------------

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine exquisite Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses in idyllischer Lage unmittelbar an der Zwickauer Mulde in Penig.

Ca. 95 m² verteilt auf vier großzügige Räume und zwei Etagen mit hochwertiger und moderner Ausstattung, teilweise bodentiefe Fenster und einer Dachterrasse die Ihres gleichen sucht, ergeben hervorragende Wohnqualität

Lage:

Die Stadt Penig liegt westlich im schönen Bundesland Sachsen und bietet ihren Bewohnern, sowie auch Touristen

allerhand zu sehen.

Die kleine Stadt befindet sich direkt an der Zwickauer Mulde, südlich von Rochlitz und nördlich von Glauchau, zwischen Leipzig und Chemnitz im Landkreis Mittelsachsen.

Die Autobahn A72 von Chemnitz nach Leipzig quert das Muldental zwischen Penig und Thierbach / Zinnberg. Die nächstgelegene Anschlussstelle Penig liegt etwa 2,5 Kilometer nordwestlich des Stadtkerns.

Penig besitzt einen gleichnamigen Bahnhof, an der Muldentalbahn.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen befinden sich hier ebenso in unmittelbarer Nähe, wie fußläufig zu erreichende gastronomische Lokalitäten.

Entlang der Mulde verläuft der malerische Muldenradweg.

Busverbindungen von Penig nach Chemnitz, Leipzig, Rochlitz und Geithain, Lunzenau und Langenleuba-Oberhain werden vom MDV angeboten.

Ausstattung:

Diese attraktive 4-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige, sonnige Terrasse mit zwei direkten Zugängen – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Das Tageslichtbad bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne und garantiert somit höchsten Komfort. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Wohnräume sind lichtdurchflutet und schaffen durch große Fensterflächen eine angenehme, helle Atmosphäre. Dank vorhandener Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern lässt sich der Lichteinfall individuell regulieren.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus in einer ansprechenden, ruhigen Umgebung – ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles.

Ausstattung im Überblick:

-4 helle und gut geschnittene Zimmer

-Große, sonnige Terrasse mit zwei Zugängen

-Moderne Einbauküche

-Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne

-Separates Gäste-WC

-

Maisonette-Wohnung mit großzügigem Wohngefühl

-Verdunklungsmöglichkeiten an den Fenstern

-

Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung

-

Gepflegtes Wohnhaus in ruhiger, angenehmer Umgebung