



---

# MAISONETTE-SCHNÄPPCHEN mit EINBAUKÜCHE auf dem KAßBERG

---



## Allgemein:

|                      |         |                    |                        |
|----------------------|---------|--------------------|------------------------|
| Objektnr. extern:    | 2079973 | Objektart:         | Wohnung (Dachgeschoss) |
| Baujahr:             | 1910    | Verfügbar ab:      | sofort                 |
| Haustiere erlaubt:   |         | Wohnfläche:        | 81,78 m <sup>2</sup>   |
| Etage:               | 4       | Anzahl Zimmer:     | 3,0                    |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0     | Anzahl Badezimmer: | 1,0                    |

## Preise:

|                 |          |              |            |
|-----------------|----------|--------------|------------|
| Nettokaltmiete: | 491,00 € | Nebenkosten: | 204,00 €   |
| Warmmiete:      | 695,00 € | Kaution:     | 1.473,00 € |

## Energiepass:

|                           |           |                            |                           |
|---------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Gültig bis:                | 26.05.2024                |
| Befeuerung:               | Gas       | Energieverbrauchskennwert: | 133 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Ansprechpartner:

|            |              |          |                             |
|------------|--------------|----------|-----------------------------|
| Name:      | Felix Sachse | Telefon: | +49 (371) 3820415           |
| Faxnummer: | 0371 3820429 | E-Mail:  | felix.sachse@laub-gruppe.de |

## Standort:

|      |                |         |                       |
|------|----------------|---------|-----------------------|
| Ort: | 09112 Chemnitz | Straße: | Horst-Menzel-Straße 7 |
|------|----------------|---------|-----------------------|

## Objektbeschreibung:

- saniertes Mehrfamilienhaus
- großer, schön angelegter Innenhof mit Pkw-Stellflächen

## Lage:

- in beliebter Wohnlage am Fuße des Kaßbergs

- nahegelegene Haltestellen des öffentl. Nahverkehrs
- zahlreiche Supermärkte, eine Sparkasse, Becker gleich "um die Ecke"

## Ausstattung:

---

- Laminat
- Küche und Bad gefliest
- geräumiges Wohnzimmer im Dachspitz
- Bad mit Wanne, Fenster & Waschmaschinenanschluss
- Keller