LEBEN im PARK

Allgemein:

Objektnr. extern:	409	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1995	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	59,63 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	480,00 €	**Nebenkosten:**	180,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	660,00 €
Kaution:	1.440,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	27.11.2018
Befeuerung:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	105 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	**Straße:**	Zwickauer Straße 447g

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage bietet eine außergewöhnliche Architektur in attraktiver, stadtnaher Lage, bestehend aus zwei Wohngebäuden und einer gemeinsam genutzten Tiefgarage. Jahrzehnte alte Laubbäume bilden eine harmonische Einheit mit dem angrenzenden Park im Südosten und Westen der Wohnanlage. Die Außenanlagen einschließlich ihrem Parkbestand und den Spielmöglichkeiten sind auch für Kinder eine Fortsetzung des individuellen Wohnens.
Alles in allem handelt es sich um eine wunderschöne und sehr attraktive Wohnanlage mit einem hohen Erholungswert, welcher in Großstädten nur selten anzutreffen ist.

Lage:

Die 1995 neu errichtete Wohnanlage liegt im westlichen Teil der Stadt Chemnitz – dem Stadtgebiet Reichenbrand. Das Wohngebiet ist sehr ruhig gelegen und mit sehr altem Baumbestand, ein ausgesprochen idyllischer Wohnort. Er bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, eine gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt und ist ca. 3 km von der Autobahn A4/A72 Auffahrt Chemnitz Süd entfernt. Ausflugsziele wie der Rabensteiner Wald, der Stausee, die Felsendome und der Tierpark sind ebenfalls zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, welche über das helle Wohnzimmer zu begehen sind. Die Küche ist vom Wohnzimmer erreichbar.
Das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Im Flur in der Wohnung befindet sich zusätzlich ein Einbauschrank als kleine Abstellmöglichkeit.