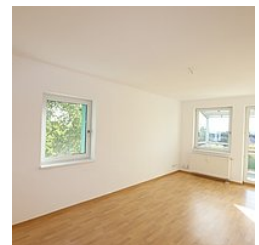




LEBEN im NAHERHOLUNGSGEBIET mit SUPERBLICK



Allgemein:

Objektnr. extern:	612	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Baujahr:	1978	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	50,00 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	350,00 €	Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	500,00 €
Kaution:	1.050,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	29.07.2018
Befuerung:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	59 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09116 Chemnitz	Straße:	Steinwiese 88
-------------	----------------	----------------	---------------

Objektbeschreibung:

Die angebotenen fünfgeschossigen Gebäude wurden ca. 1978 in Blockbauweise errichtet. Es handelt sich hierbei nicht um eine der typischen Neubausiedlungen der siebziger Jahre, sondern um eine sehr ruhige, grüne und moderne Wohnanlage. In den Jahren 1998/99 erfolgte die komplette und qualitativ hochwertige Sanierung.

Lage:

Die Steinwiese befindet sich im hinteren Teil des Flemminggebietes, direkt angrenzend an die Kleingartenanlage "Luk ins Land" und an das ehemalige Gelände der Blindenanstalt Chemnitz. Die Steinwiese ist sehr ruhig gelegen und verfügt trotzdem über eine ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung für Pkw sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ausstattung:

BITTE BEACHTEN SIE, DASS ES SICH UM DIE FOTOS EINER GRUNDRISSGLEICHEN WOHNUNG HANDELT!!!

FLIESEN UND BODENBELÄGE KÖNNEN ABWEICHEN.

- großer Süd-Balkon im XXL-Format,
- praktischer Grundriss, jeder m² gut genutzt
- geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzugang
- modernes, kleines Wannenbad mit Waschmaschinen-Anschluß
- Stellplatz zusätzlich möglich,
- Trockenraum,
- Keller