LEBEN im GRÜNEN HEIMGARTEN









Allgemein:

Objektnr. extern:	11011	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1928	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	53,00 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	371,00 €	**Nebenkosten:**	149,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	520,00 €
Kaution:	1.113,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09127 Chemnitz	**Straße:**	Heimgarten 122

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein viergeschossiges Mehrfamilienwohnhaus im Heimgarten.

Lage:

Der Heimgarten liegt im südöstlichen Teil der Stadt Chemnitz – dem Stadtgebiet Gablenz. Diese beliebte Wohngegend in Chemnitz ist bekannt für seine weitläufigen Park- und Gartenanlagen, welche zu einem erholsamen Spaziergang einladen.

Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich hier ebenso in unmittelbarer Nähe wie fußläufig zu erreichende gastronomische Einrichtungen.
Die Anbindung vom Heimgarten in die nur 3 Kilometer entfernte Innenstadt ist sehr gut, egal ob mit PKW, Bus oder Straßenbahn.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses.
Das Bad verfügt über eine Wanne und eine Fenster.
Der Balkon ist von der Küche aus begehbar.