



I Tolle 4-Raumwohnung I 2 Bäder I 2 Balkone I ruhige familiäre Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	9653	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1935	Haustiere erlaubt:	
Wohnfläche:	83,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0

Preise:

Nettokaltmiete:	620,00 €	Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	950,00 €
Kaution:	1.860,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	05.07.2028
Befeuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	135 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09126 Chemnitz	Straße:	Charlottenstraße 71a
-------------	----------------	----------------	----------------------

Objektbeschreibung:

- Geschlossene Karreebebauung
- Komplett begrünter Innenhof mit Gartennutzung
- Begrünung der Vorgärten
- Baujahr ca. 1935
- 2014 renoviert
- Viergeschossiges Wohnhaus

Lage:

- Ausrichtung der Wohnung: Wohnen Süd, Kochen Nord-West
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Wenige Gehminuten zu Bahn und Bus
- Nahe gelegenes Einkaufszentrum
- Ärztliche Versorgung in naher Umgebung
- Stellplätze auf anliegender Straße vorhanden
- Umliegende Bebauung modernisiert
- Begrünung der Straßenränder mit Bäumen

Ausstattung:

- Flur mit Abstellfläche
 - renovierte 4-Raum-Wohnung
 - helle lichtdurchflutete Räume
 - 1 Bad mit Wanne, 1 Bad mit Dusche
 - 2 Balkone an Küche und Kinderzimmer
-
- zu der Wohnung gehört ein Keller
 - Waschmaschine kann im WM-Raum angeschlossen werden

Sonstiges:

Die vorstehenden Ausführungen sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es handelt sich um unverbindliche Aussagen, wofür keinerlei Gewähr übernommen wird, ausgenommen sind gegebene Auskünfte, welche auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zurückzuführen sind.