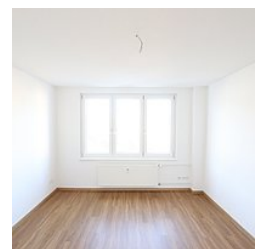
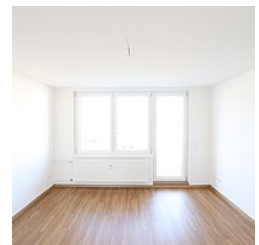
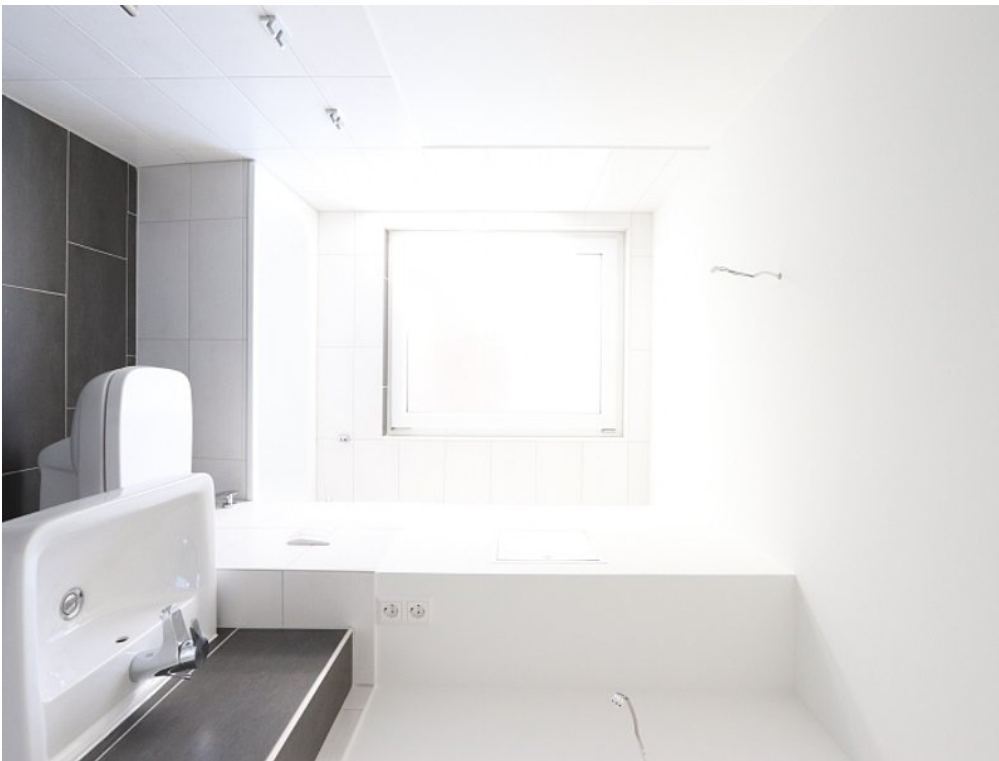




- - - KEIN GAS, KEIN ÖL - - - FERNWÄRME !
!! - - -



Allgemein:

Objektnr. extern:	746	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1959	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	61,00 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	400,00 €	Nebenkosten:	125,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	525,00 €
Kaution:	800,00 €	Hausgeld:	175,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	01.07.2018
Energieverbrauchskennwert:	92 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09111 Chemnitz	Straße:	Zschopauer Straße 56b
-------------	----------------	----------------	-----------------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine von Grund auf sanierte Wohnanlage im Herzen der Stadt. Stellplätze befinden sich unmittelbar vor dem Objekt und können angemietet werden.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage, keine 5 Minuten von der Innenstadt entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal, auch die Autobahn ist in weniger Minuten zu erreichen. Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung:

DIE WOHNUNG WURDE KOMPLETT NEU RENOVIERT.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und verfügt über einen großen Südwestbalkon, welcher vom Wohnzimmer aus zu begehen ist. Das Bad verfügt über eine Wanne sowie ein Fenster.

In den Wohnräumen befindet sich ein neuer Designkunststoffbelag.

Bad und Küche sind mit neuen, großen Fliesen ausgestattet worden.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Ein Stellplatz kann für je € 25 monatlich angemietet werden.