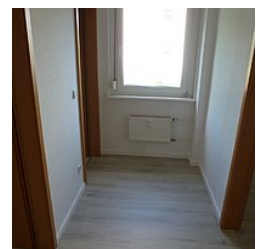




Im RUHIGEN & GRÜNEN in RABENSTEIN LEBEN



Allgemein:

Objektnr. extern:	850	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1967	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	53,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	398,00 €	Nebenkosten:	152,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Freiplatz:	25,00 €
Warmmiete:	550,00 €	Kaution:	1.194,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	18.08.2018
Befuerung:	Alternativ	Energieverbrauchskennwert:	61 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09117 Chemnitz	Straße:	Röhrsdorfer Straße 22
-------------	----------------	----------------	-----------------------

Objektbeschreibung:

Die fünfgeschossigen voll unterkellerten Gebäude wurden 1967 errichtet und 1995/96 grundlegend saniert.

Lage:

Keinen Kilometer von dem Objekt entfernt liegt der Rabensteiner Wald mit dem Wildgatter und dem beliebten Stausee. Umrahmt von einer malerisch schönen Landschaft aus Wäldern und liebevoll angelegten Kleingärten, wohnt man mitten im Grünen, weit ab von stark befahrenen Straßen und doch nur etwa 4 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Das Rabensteincenter lockt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und verschiedenen Geschäften. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten in Sachsens größtem Einkaufszentrum, dem Chemnitz Center. Auch eine Schule und eine Kirche sind nur etwa 300 Meter entfernt. Die Busverbindungen sind günstig, so dass man sehr schnell ins Stadtzentrum, aber auch auf die Autobahnen in verschiedene Richtungen kommt.

Ausstattung:

Die gemütliche Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Südbalkon.

Vom Wohnzimmer erreicht man das Schlafzimmer.

Das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster.

Die Küche ist separat mit Fenster.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Zusätzlich kann ein Stellplatz für € 25,- gemietet werden.