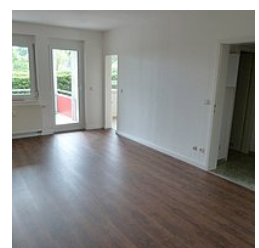




Im NAHERHOLUNGSGEBIET LEBEN



Allgemein:

Objektnr. extern:	664	Objektart:	Wohnung (Erdgeschoss)
Baujahr:	1972	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	51,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	383,00 €	Nebenkosten:	117,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	500,00 €
Kaution:	1.149,00 €	Hausgeld:	73,72 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	29.07.2018
Energieverbrauchskennwert:	65 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09116 Chemnitz	Straße:	Steinwiese 74
-------------	----------------	----------------	---------------

Objektbeschreibung:

Die Steinwiese befindet sich im hinteren Teil des Flemminggebietes, direkt angrenzend an die Kleingartenanlage "Luk ins Land" und an das ehemalige Gelände der Blindenanstalt Chemnitz. Das Objekt wurde in den 90-er Jahren aufwendig und in bewehrter Laub-Qualität saniert und modernisiert. Das Objekt verfügt über Trockenraum, Mieterkeller, Fahrradraum sowie Stellplätze für die Pkw vor dem Objekt.

Lage:

Die Steinwiese ist sehr ruhig gelegen und verfügt über eine ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung für Pkw und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ausstattung:

Der Süd-West-Balkon der Wohnung ist vom für die Wohnungsgröße großzügigen Wohnbereich begehbar und angenehm groß. Die Küche schließt sich in halboffener Form an den Wohnbereich an und ist schön hell. Das Bad verfügt über eine Wanne.

Die Wohnräume sind mit einem Laminatboden ausgestattet.

Pkw-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.