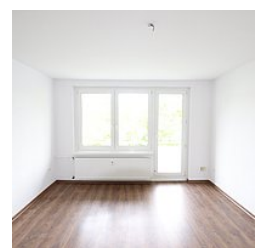
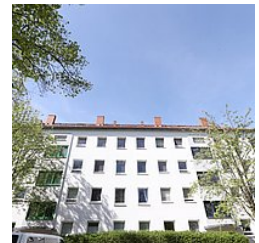




---

## Im ERSTBEZUG mit neuer DUSCHE

---



## Allgemein:

|                      |      |                    |                      |
|----------------------|------|--------------------|----------------------|
| Objektnr. extern:    | 745  | Objektart:         | Wohnung (Etage)      |
| Baujahr:             | 1959 | Verfügbar ab:      | sofort               |
| Haustiere erlaubt:   |      | Wohnfläche:        | 58,00 m <sup>2</sup> |
| Etage:               | 3    | Anzahl Zimmer:     | 3,0                  |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0  | Anzahl Badezimmer: | 1,0                  |

## Preise:

|                   |            |              |          |
|-------------------|------------|--------------|----------|
| Nettokaltmiete:   | 390,00 €   | Nebenkosten: | 175,00 € |
| Heizkosten enth.: | ja         | Warmmiete:   | 565,00 € |
| Kaution:          | 1.170,00 € | Hausgeld:    | 272,00 € |

## Energiepass:

|                            |                          |             |            |
|----------------------------|--------------------------|-------------|------------|
| Art des Energieausweises:  | VERBRAUCH                | Gültig bis: | 01.07.2018 |
| Energieverbrauchskennwert: | 92 kWh/m <sup>2</sup> /a |             |            |

## Ansprechpartner:

|            |              |          |                             |
|------------|--------------|----------|-----------------------------|
| Name:      | Felix Sachse | Telefon: | +49 (371) 3820415           |
| Faxnummer: | 0371 3820429 | E-Mail:  | felix.sachse@laub-gruppe.de |

## Standort:

|      |                |         |                       |
|------|----------------|---------|-----------------------|
| Ort: | 09111 Chemnitz | Straße: | Zschopauer Straße 56b |
|------|----------------|---------|-----------------------|

## Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine von Grund auf sanierte, viergeschossige Wohnanlage im Herzen der Stadt.

## Lage:

Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage, keine 5 Minuten von der Innenstadt entfernt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal, auch die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen.  
Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## Ausstattung:

---

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Hauses und verfügt über einen nutzerfreundlichen Grundriss.

Die Zimmer sind angenehm groß.

Der Süd-West-Balkon ist vom großen Wohnzimmer zu begehen.

Das Bad verfügt über eine Wanne sowie ein Fenster.

Küche und Bad sind gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Keller.