



IHR NEUES ZU HAUSE mit XXL-BALKON auf dem KAßBERG ...



Allgemein:

Objektnr. extern:	909	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1910	Verfügbar ab:	sofort
Haustiere erlaubt:		Wohnfläche:	74,00 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	548,00 €	Nebenkosten:	222,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	770,00 €
Kaution:	1.644,00 €	Hausgeld:	211,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	17.04.2024
Befuerung:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	93 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	Telefon:	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	E-Mail:	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09112 Chemnitz	Straße:	Franz-Mehring-Straße 19
------	----------------	---------	-------------------------

Objektbeschreibung:

- großer Balkon in ruhigem Innenhof
- attraktive Altbauwohnung

Lage:

Das Objekt befindet sich westlich des Stadtzentrums, in dem renommiertesten Stadtteil der Stadt Chemnitz, auf dem Kaßberg.

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich am Rande des durch die Stadt fließenden Flusses Chemnitz, knapp 2km westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt deutlich über dem Niveau der unmittelbaren Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen, aber auch ein breit gefächertes Unterhaltungs- und Kulturangebot finden sich in unmittelbarer Nähe, sowie auch fußläufig erreichbare Parkanlagen und Restaurants.

Die infrastrukturelle Erschließung ist bestens, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs finden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anschlussstellen der Autobahnen A4 und A72 erreicht man in ein paar Minuten über die nicht weit entfernte Leipziger Straße.

Ausstattung:

- Laminatboden in den Wohnräumen
- großer, offener Wohn- und Kochbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinen-Anschluss
- Flur und Bad gefliest
- großer Balkon
- Balkonzugang im Wohnzimmer

- Keller