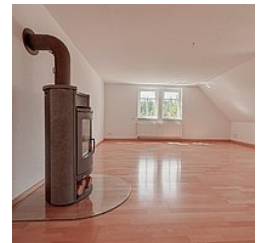
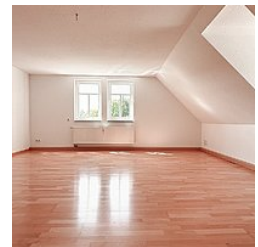




IDYLLISCH IM ERZGEBIRGE! Tolle 4-Raum Wohnung mit Kamin



Allgemein:

Objektnr. extern:	2079963	Objektart:	Wohnung (Dachgeschoss)
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	131,10 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Nettokaltmiete:	780,00 €	Nebenkosten:	350,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	1.130,00 €
Kaution:	2.400,00 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	08340 Schwarzenberg	Straße:	Jägerhaus 1
-------------	---------------------	----------------	-------------

Objektbeschreibung:

Das ehemalige Forsthaus "Jägerhaus 1" präsentiert sich heute als charmantes Wohngebäude mit individuellem Charakter und moderner Ausstattung. Die Immobilie beherbergt großzügige 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit einem besonderen Mix aus ländlicher Gemütlichkeit und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Lage:

Das Haus befindet sich im ruhigen Ortsteil Jägerhaus, etwa sechs Kilometer südwestlich von Schwarzenberg im Erzgebirge. In rund 780 Metern Höhe gelegen, bietet die Umgebung beeindruckende Natur, klare Luft und weite Ausblicke. Die kleine Siedlung ist umgeben von Wäldern und Wiesen und liegt direkt an beliebten Wanderwegen wie

dem europäischen Fernwanderweg E3.

Dank der Höhenlage ist Jägerhaus im Winter besonders schneesicher – eine Langlaufloipe führt direkt durch den Ort. Die Anbindung erfolgt über die Staatsstraßen S273 und S274, wobei die Zufahrt im Winter witterungsbedingt eingeschränkt sein kann. Wer naturnah und ruhig wohnen möchte, findet hier ein außergewöhnlich schönes Umfeld mit viel Erholungspotenzial.

Ausstattung:

- 4 Zimmer
- Laminatboden in den Wohnräumen
- modern gefließtes Tageslichtbad mit Handtuchheizkörper, Wanne und Dusche
- Kamin im Wohnzimmer
- geräumige Küche
- großzügiges Wohn-und Schlafzimmer

- +Garage