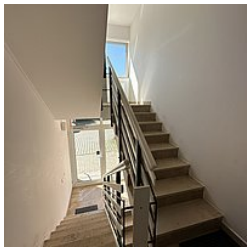
!! Hübsche 2 Zimmer zum sofort WOHLFÜHLEN !!









Allgemein:

Objektnr. extern:	2081235	**Objektart:**	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1996	**Verfügbar ab:**	sofort
Haustiere erlaubt:		**Wohnfläche:**	54,70 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0

Preise:

Nettokaltmiete:	383,00 €	**Nebenkosten:**	157,00 €
Heizkosten enth.:	ja	**Warmmiete:**	540,00 €
Kaution:	1.149,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Befeuerung:**	Gas
Energieverbrauchkennwert:	111,6 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Felix Sachse	**Telefon:**	+49 (371) 3820415
Faxnummer:	0371 3820429	**E-Mail:**	felix.sachse@laub-gruppe.de

Standort:

Ort:	09125 Chemnitz	**Straße:**	Harthauer Str. 28

Objektbeschreibung:

++ Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Sehr gerne! Kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular mit Ihrer E-Mail Adresse und Telefonnummer. Wir werden uns zeitnah bei Ihnen melden. ++

Die Wohnung besticht durch Ihren einzigarten Schnitt. Hier können Sie sich frei in der Einrichtung entfalten.
Diese äußerst individuell geschnittene Zwei-Raum-Wohnung, befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Lage:

Das Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage, Nähe des Wasserschloß Klaffenbach. Die Straßenbahn ist Fußläufig erreichbar. Es liegen unzählige Einkaufsmöglichkieten in der Nähe.

Ausstattung:

Ganz oben dieses Hauses finden Sie viel Ruhe und genießen einen herrlichen Ausblick über Chemnitz.
Zur Verfügung stehen Ihnen:

- ein Flur
- ein geräumiges Tageslichtbad mit Dusche
- eine großzügig geschnittene Küche
- eine Abstellkammer
- ein herrlich großes Wohnzimmer

Sonstiges:

Für eine Anmietung reichen Sie bitte folgende Unterlagen per Mail ein:

- Mieterselbstauskunft, Formulare Datenschutz & Schufa
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- Vorvermieterbescheinigung