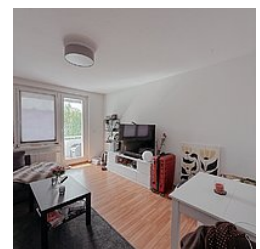




Helle 3-Raum mit EBK, BALKON & STELLPLATZ im Chemnitzer Zentrum



Allgemein:

Objektnr. extern:	844	Objektart:	Wohnung (Etage)
Baujahr:	1959	Verfügbar ab:	45170
Wohnfläche:	60,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	325,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Warmmiete:	525,00 €	Kaution:	975,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	27.08.2028
Befuerung:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	90 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Madlen Nestmann	Faxnummer:	0371 3820429
E-Mail:	madlen.nestmann@laub-gruppe.de		

Standort:

Ort:	09111 Chemnitz	Straße:	Ritterstraße 8
------	----------------	---------	----------------

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine von Grund auf sanierte Wohnanlage im Herzen der Stadt.
Stellplätze befinden sich unmittelbar vor dem Objekt und können angemietet werden.

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage, keine 5 Minuten von der Innenstadt entfernt. Die Anbindung an das

öffentliche Verkehrsnetz ist optimal, auch die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen. Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung:

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss des Hauses und verfügt über einen nutzerfreundlichen Grundriss.

Die Zimmer sind angenehm groß und mit einem Laminatboden ausgestattet.

Der Süd-West-Balkon ist vom großen Wohnzimmer zu begehen.

Das Bad verfügt über eine Wanne sowie ein Fenster.

Küche und Bad sind gefliest.

Eine neuwertige Einbauküche ist vorhanden.

Zur Wohnung gehört eine Bodenkammer sowie ein Keller.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits in den Nebenkosten enthalten!

Es handelt sich um Vergleichsbilder einer grundrissgleichen Wohnung im Haus!