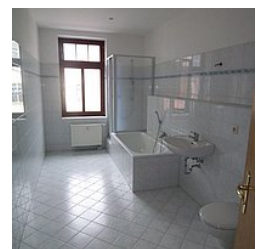
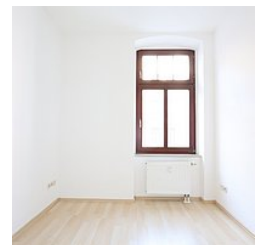




---

# Große Küche + TAGESLICHTBAD mit WANNE/DUSCHE - SÜDBALKON

---



## Allgemein:

|                     |                         |                      |                      |
|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnr. extern:   | 8975                    | Objektart:           | Wohnung (Etage)      |
| Baujahr:            | 1900                    | Verfügbar ab:        | sofort               |
| Haustiere erlaubt:  |                         | Wohnfläche:          | 68,00 m <sup>2</sup> |
| Vermietbare Fläche: | 1.193,00 m <sup>2</sup> | Etage:               | 3                    |
| Anzahl Zimmer:      | 2,0                     | Anzahl Schlafzimmer: | 1,0                  |
| Anzahl Badezimmer:  | 1,0                     |                      |                      |

## Preise:

|                 |          |              |            |
|-----------------|----------|--------------|------------|
| Nettokaltmiete: | 380,00 € | Nebenkosten: | 170,00 €   |
| Warmmiete:      | 550,00 € | Kaution:     | 1.140,00 € |

## Energiepass:

|                           |           |             |            |
|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Gültig bis: | 21.07.2018 |
|---------------------------|-----------|-------------|------------|

## Ansprechpartner:

|            |              |          |                             |
|------------|--------------|----------|-----------------------------|
| Name:      | Felix Sachse | Telefon: | +49 (371) 3820415           |
| Faxnummer: | 0371 3820429 | E-Mail:  | felix.sachse@laub-gruppe.de |

## Standort:

|      |                |         |                     |
|------|----------------|---------|---------------------|
| Ort: | 09113 Chemnitz | Straße: | Limbacher Straße 77 |
|------|----------------|---------|---------------------|

## Objektbeschreibung:

- fünfgeschossiges, saniertes Wohnhaus

## Lage:

- am Fuße des Kaßbergs
- Bushaltestellen gleich in der Nähe

- nur 15 Minuten bis zum Bahnhof oder der Universität
- zahlreiche Cafés und Restaurants sind schnell zu Fuß auf dem Kaßberg erreicht
- Penny, Schlecker, Edeka oder Netto - alles fast um die Ecke

## Ausstattung:

---

- alle Wohnräume mit Laminat ausgestattet
- großes, helles Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
- großer Flur mit eingelassenen Deckenspots
- Balkon (Südseite) an der Küche
- Küche mit praktischer Abstellkammer
- Schlafzimmer zur Hofseite

## Sonstiges:

---

Die Wohneinheiten verfügen alle über ein Kellerabteil.